АДМИНИСТРАЦИЯ ЗОРКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МАРКСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 г. № 68

Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года No131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Зоркинского муниципального образования, администрация Зоркинского муниципального образования:

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы» согласно приложению.

2. Постановление обнародовать на информационных стендах Зоркинского муниципального образования.

3.Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Зоркинского

муниципального образования Е.С.Пономарева

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования Зоркинское

муниципального района Марксовский

от 28.10.2021 г. № 68

**программа комплексного развития**

**Систем коммунальной инфраструктуры**

**зоркинского муниципального образования**

**Марксовского муниципального района**

**Саратовской области**

**НА ПЕРИОД С 2021 ПО 2037 годы**

**Содержание**

|  |  |
| --- | --- |
| Введение | 4 |
| 1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы | 6 |
| 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 9 |
| 2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения | 9 |
| 2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения | 11 |
| 2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения | 11 |
| 2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения | 12 |
| 2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения | 12 |
| 2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов | 13 |
| 3. Перспективы развития Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области прогноз спроса на коммунальные услуги | 15 |
| 3.1. Общие положения | 15 |
| 3.2. Динамика и прогноз численности населения | 16 |
| 3.3. Прогноз развития застройки | 16 |
| 3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы | 19 |
| 4. Перечень мероприятий и целевых показателей | 23 |
| 4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры | 23 |
| 4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 25 |
| 5.Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой | 26 |
| **ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ** | 30 |
| 1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы | 30 |
| 2.Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области | 30 |
| 3.Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры | 30 |
| 3.1.Водоснабжение | 30 |
| 3.2. Водоотведение | 30 |
| 3.3.Электроснабжение | 30 |
| 3.4.Газоснабжение | 30 |
| 3.5.Сбор и вывоз ТКО | 30 |
| 4.Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности | 30 |
| 5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры | 34 |
| 7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов | 35 |
| 8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры | 35 |
| 9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности | 40 |
| 10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг | 42 |
| 11.Управление программой | 42 |

**Введение**

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области на период с 2021 по 2037 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

-Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

-Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

-Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

**1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области  
на период с 2021 по 2037 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской областина период с 2021 по 2037 годы (далее - Программа) |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области  Саратовская область Марксовский район с. Зоркино ул. Ленина д.30 |
| Соисполнители программы | АО «Ситиматик»  ИП Марфиенко О.В., ТСН "Воротаевка-Георгиевка-Волково", ТСН "Колос-Семеновка"  МУП «Тепло»  ООО «Газпром межрегионгаз Саратов»  ПАО "Саратовэнерго"  Прочие подрядные организации |
| Цель Программы | 1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.  2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг.  3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства.  4. Улучшение экологической ситуации на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.  5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления. |
| Задачи Программы | 1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства.  2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами.  3.Создание благоприятного инвестиционного климата.  4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей.  5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней.  6.Улучшение экологической ситуации на территории Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области. |
| Целевые показатели | - доступность для населения коммунальных услуг;  - качество коммунальных услуг;  - степень охвата потребителей приборами учета;  - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения;  - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе. |
| Сроки и этапы реализации Программы | Сроки реализации Программы: 2021–2037гг:  первый этап – с 2021 года по 2028 год (ежегодно);  второй этап – с 2029 года по 2037 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Финансовые затраты на реализацию Программы на период 2021-2037 годы составляют – 17 310,8 тыс. руб., в том числе:  - федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб;  -областной бюджет – 0,0 тыс. руб; -бюджет МО – 5 000,0 тыс. руб; - бюджет эксплуатирующей организации – 12 310,8 тыс.руб;  - внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.  В том числе:  **Водоснабжение –** 16 510,8 тыс. руб., в том числе:  - бюджет МО – 5 000,0 тыс. руб.;  - бюджет эксплуатирующей организации – 11 510,8 тыс. руб.  **Водоотведение**– отсутствует;  **Теплоснабжение** – 800,0 тыс. руб., в том числе:  - бюджет эксплуатирующей организации – 800,0 тыс.руб.  **Электроснабжение**– отсутствует;  **Газоснабжение**–отсутствует;  **Сбор и вывоз ТКО**–отсутствует. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены:  - комфортность условий проживания населения;  - надежность работы инженерных систем;  - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.  Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства.  Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается:  - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры;  - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе. |

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области.**

Население и организации Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ресурс, услуга** | **Организация – поставщик ресурса** | **Собственник имущества** | **Система расчетов с населением** |
| **Электроснабжение** | ПАО "Саратовэнерго" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Теплоснабжение** | МУП «Тепло» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Холодное водоснабжение** | ИП Марфиенко О.В., ТСН "Воротаевка-Георгиевка-Волково", ТСН "Колос-Семеновка" | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Водоотведение** | - | - | - |
| **Газоснабжение** | ООО «Газпром межрегионгаз Саратов» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |
| **Сбор и утилизация ТКО** | АО «Ситиматик» | Эксплуатирующая организация | Прямые договора |

**2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения**

Водоснабжение населенных пунктов: пос. Колос, с. Семеновка, с. Зоркино, с. Васильевка, с. Волково, с. Воротаевка, с. Георгиевка, с. Золотовка, с. Михайловка, с. Ястребовка осуществляется от одного источника артезианских скважин.

На территории поселка Колос находится водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня, расположены в 193 м от жилого дома находящегося по адресу: пос. Колос, ул. Восточная, д.87/1 по направлению на восток. Глубина скважины – 80 м, (год постройки – 1988 г.), высота водонапорной башни – 15 м (год постройки – 1988 г.). Территория водозабора выдержана, огорожена.

На территории села Семеновка находятся 3 водозабора:

1) 1 скважина и 1 водонапорная башня, расположены в 273 м от школы по адресу: ул. Школьная, д. 2 по направлению на запад. Глубина скважины – 70 м (год постройки – 1985 г.), высота водонапорной башни – 15 м. (год постройки – 1985 г.)

2) 1 скважина и 1 водонапорная башня, расположены в 183 м от жилого дома по адресу: Молодежный переулок, д. 7/2. по направлению на юго-запад. Глубина скважины – 70 м (год постройки – 1985 г.), высота водонапорной башни – 12 м (год постройки – 1985 г.),

3) 1 скважина и 1 водонапорная башня, расположены на территории фермерского хозяйства. Территории водозаборов выдержаны, огорожены.

На территории села Зоркино находится 1 водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня. Территория водозабора выдержана, огорожена.

На территории села Васильевка находится 1 водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня. Территория водозабора выдержана, огорожена.

На территории села Волково находится 1 водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня, расположены в 45 м от жилого дома по адресу: ул. Пролетарская, д.22. Глубина скважины – 90 м (год постройки – 2006 г.), высота водонапорной башни – 18 м. (год постройки – 1965 г.). Территория водозабора выдержана, огорожена.

На территории села Воротаевка находятся 2 водозабора: 3 скважины и 2 водонапорные башни:

1) 1 скважина и 1 водонапорная башня. Глубина скважины – 70 м (год постройки – 1982 г.), высота водонапорной башни – 5 м. (год постройки – 1965 г.),

2) 2 скважины и 1 водонапорная башня. Глубина скважин – 54 м (год постройки – 1965, 2004 гг.), высота водонапорной башни – 15 м (год постройки – 1965 г.). Территории водозаборов выдержаны, огорожены.

На территории села Георгиевка находятся 2 водозабора: 2 скважины и 2 водонапорные башни. Территории водозаборов выдержаны, огорожены.

На территории села Золотовка находится водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня. Территория водозабора выдержана, огорожена.

На территории села Михайловка находится водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня. Территория водозабора выдержана, огорожена.

На территории поселка села Ястребовка находится водозабор: 1 скважина и 1 водонапорная башня по ул. Центральная Глубина скважины – 80 м (год постройки – 1972 г.), высота водонапорной башни – 25 м (год постройки – 1972 г.). Территория водозабора выдержана, огорожена.

Скважины оборудованы электропогружными насосами марки ЭЦВ, сальниками для пропуска электрокабелей, сетчатыми фильтрами, отверстием с пробкой для замера воды, патрубком для заправки водой пожарных машин, приспособлением для подачи воды на хозяйственно-питьвые нужды путем разлива в передвижную тару.

Возле действующих скважин имеются резервные источники электропитания.

Лаборатория производит физико-химический и бактериологический анализ воды. Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

*Характеристика существующих систем водоснабжения*

Населенные пункты: пос. Колос, с. Семеновка, с. Зоркино, с. Васильевка, с. Волково, с. Воротаевка, с. Георгиевка, с. Золотовка, с. Михайловка, с. Ястребовка имеют централизованную систему водоснабжения. Подача воды к потребителю осуществляется не по кольцевой сети.

Распределительные сети населенных пунктов находятся в не удовлетворительном состоянии. Материал труб – сталь, полиэтилен. Техническое состояние конструктивных элементов не удовлетворительное. Период эксплуатации водопроводных труб составляет от 25 до 52 лет. На распределительных сетях предусмотрены водопроводные колодцы из сборных ж/б элементов для установки запорной арматуры. Протяженность водопроводных сетей 61,66 км.

На распределительных сетях населенных пунктов имеются пожарные гидранты, водоразборные колонки.

Скважины оборудованы электропогружными насосами марки ЭЦВ, сальниками для пропуска электрокабелей, сетчатыми фильтрами, отверстием с пробкой для замера воды, патрубком для заправки водой пожарных машин, приспособлением для подачи воды на хозяйственно-питьвые нужды путем разлива в передвижную тару.

Возле действующих скважин имеются резервные источники электропитания.

Лаборатория производит физико-химический и бактериологический анализ воды. Вода соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Данные за 2020 год:

Подано воды в сеть 174,52 тыс. м3/год

Реализовано воды всего 158,72 тыс. м3/год , в т.ч:

Для населения 142,66 тыс. м3/год

Для организаций 5,065 тыс. м3/год

Для бюджетной сферы 10,995 тыс. м3/год

Потери 15,8 тыс. м3/год

**2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения**

Централизованное водоотведение отсутствует.

**2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения**

Электроснабжение Зоркинского МО Марксовского муниципального района в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции 110, 35, 10 кВ, принадлежащие энергоснабжающей компании ОАО «МРСК Волги», и связывающие их воздушные линии электропередач следующими способами:

* от ПС «Центральная»-220/110/35 (Балаковский муниципальный район) электроэнергия по линии ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Подлесное»-220/110/10 кВ;
* от ПС «Подлесное»- 220/110/10 кВ электроэнергия по линии ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Колос»- 110/10 кВ;
* от ПС «Колос»- 110/10 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Семеновка»- 110/35/10 кВ;
* от ПС «Подлесное»- 110/35/10 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Михайловка»- 35/10 кВ;
* от ПС «Подлесное»- 110/35/10 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Золотовка»- 35/10 кВ;
* от ПС «Победа»- 110/35/6 кВ, электроэнергия по линии ВЛ-35 кВ поступает на ПС «Прогресс-2,1»- 35/6 кВ, с отпайкой на ПС «ПНС-2»-35/6 кВ;

Характеристики электроподстанции ПАО "Саратовэнерго" на территории Зоркинского МО представлены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование подстанции | Напряжение, кВ | Общая мощность, кВА | Кол- во трансформаторов | Год в вода в эксплуатацию | Местонахождение, адрес | % износа |
| 1 | «Подлесное» | 110/35/10 | 31300 | 2 | 1995 | Саратовская область,  Марксовский район, с.Михайловка | 48 |
| 2 | «Михайловка» | 35/10 | 20000 | 2 | 1970 | Саратовская область, Марксовский район, в 1,3 км к юго-вост. от с.Михайловка | 100 |
| 3 | «Колос» | 110/10 | 20000 | 2 | 1976 | Саратовская область,  Марксовский район, пос.Колос | 91 |
| 4 | «Семеновка» | 110/35/6 | 32000 | 2 | 1971 | Саратовская область,  Марксовский район, с.Семеновка | 100 |
| 5 | «ПНС-2» | 35/6 | 2500 | 1 | 1971 | Саратовская область, Марксовский район, в 3 км к юго-вост. от с.Подлесное | 100 |
| 6 | «Прогресс-3» | 35/10 | 6300 | 1 | 1995 | Саратовская область, Марксовский район, в 6,3 км к юго-вост. от с.Зоркино | 48 |
| 7 | «Золотовка» | 35/10 | 5000 | 2 | 1976 | Саратовская область,  Марксовский район, с.Золотовка | 91 |

Перечень и характеристика трансформаторных подстанций ТП (КТП) 10/0,4 кВ Приволжского производственного отделения филиала ПАО "Саратовэнерго" на территории Марксовского муниципального района представлены в таблице 3. Таблица 3.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Оперативное наименование ТП (КТП) | Оперативный №ТП (КТП) | | Мощность трансформатора, кВА | | | Год ввода в эксплуатацию | Балансовая принадлежность | | | | №отпайки ВЛ-10 кВ | | % износа | | Населенный пункт | |
| ТП | | ВЛ-0,4 кВ | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | | | 5 | 6 | | 7 | | 8 | | 9 | | 10 | |
| *ВЛ-10 кВ № 1 от ПС «Михайловка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Быт | | КТП-2 | | 160 | 1998 | | ПЭС | ПЭС | | 1-02 | | 30 | | с. Михайловка | |
| 2 | РПБ, Подлесновский участок | | КТП-11 | | 250 | 1983 | | ПЭС | ПЭС | | 1-00 | | 60 | | с. Михайловка | |
| 3 | Жилые дома | | КТП-21 | | 160 | 1998 | | ПЭС | ПЭС | | 1-03 | | 30 | | с. Михайловка | |
| 4 | с.Михайловка, Классен | | КТП-137 | | 100 | 1994 | | ПЭС | ПЭС | | 1-00 | | 33 | | с. Михайловка | |
| 5 | ул.Фисенко, с. Михайловка | | КТП-155 | | 63 | 1983 | | ПЭС | ПЭС | | 1-00 | | 60 | | с. Михайловка | |
| 6 | ХПП с.Михайловка | | КТП-22 | | 180  250 | - | | Аб. | Аб. | | 1-03 | | - | | с. Михайловка | |
| 7 | МТМ с.Михайловка | | КТП-74 | | 250 | 1975 | | ПЭС | Аб. | | 1-00 | | 75 | | с. Михайловка | |
| 8 | ЗОТ с.Михайловка | | КТП-110 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | | 1-00 | | - | | с. Михайловка | |
| 9 | Жилые дома с.Михайловка | | КТП-209 | | 40 | - | | Аб. | Аб. | | 1-03 | | - | | с. Михайловка | |
| 10 | МТФ с.Михайловка | | КТП-81 | | 2х400 | - | | Аб. | Аб. | | 1-22 | | - | | с. Михайловка | |
| 11 | База Сармелиоводхоз | | КТП-167 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | | 1-00 | | - | | с.Михайловка | |
| 12 | АЗС с. Подлесное | | КТП-184 | | 63 | 1988 | | ПЭС | Аб. | | 1-00 | | 47 | | с.Подлесное | |
| *ВЛ-10 кВ № 7 от ПС «Михайловка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Сокол, с. Михайловка | | КТП-158 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 7-01 | | - | | с. Михайловка | |
| 2 | ж/д Никольникова | | КТП-190 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 7-03 | | - | | с. Михайловка | |
| *ВЛ-10 кВ № 1 от ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | РП-6 Воротаевка | | КТП-6 | | - | 1982 | | ПЭС | Аб. | | 1-00 | | 60 | | с. Воротаевка | |
| 2 | АЗС, ЗАО «Конкур» | | КТП-56 | | 40 | - | | Аб. | Аб. | | 1-02 | | - | | с. Золотовка | |
| 3 | Водозабор | | КТП-150 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 1-00 | | - | | с. Воротаевка | |
| *ВЛ-10 кВ № 3 от ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Мастерская | | КТП-148 | | 250 | 1983 | | ПЭС | ПЭС | | 3-04 | | 60 | | с. Зоркино | |
| 2 | КФХ «Витязь» | | КТП-6 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 3-01 | | - | | с. Зоркино | |
| 3 | Дор.кафе Хабибулин | | КТП-53 | | 30 | - | | Аб. | Аб. | | 3-00 | | - | | с. Зоркино | |
| 4 | Скважина Битиева | | КТП-68 | | 20 | - | | Аб. | Аб. | | 3-03 | | - | | с. Зоркино, в 8 км. к ю-в. от него | |
| 5 | Бр. №1 с.Васильевка | | КТП-70 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 3-00 | | - | | с. Зоркино, в 8 км. к ю-в. от него | |
| 6, | ООО «Холдинг» | | КТП-50 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | | 3-02 | | - | | с. Зоркино | |
| *ВЛ-10 кВ № 5 от ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Аптека | | КТП-5 | | 100 | 1964 | | ПЭС | ПЭС | | 5-01 | | 86 | | с. Зоркино | |
| 2 | МТФ | | КТП-7 | | 160 | 1992 | | ПЭС | ПЭС | | 5-02 | | 40 | | с. Зоркино | |
| 3 | Тагир | | КТП-12 | | 100 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | | 5-08 | | 60 | | с. Воротаевка | |
| 4 | Магазин | | КТП-13 | | 100 | 1985 | | ПЭС | ПЭС | | 5-09 | | 52 | | с. Воротаевка | |
| 5 | с. Георгиевка | | КТП-15 | | 160 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | | 5-00 | | 60 | | с. Георгиевка | |
| 6 | Школа | | КТП-101 | | 160 | 1975 | | ПЭС | ПЭС | | 5-01 | | 75 | | с. Зоркино | |
| 7 | с. Васильевка | | КТП-103 | | 160 | 1976 | | ПЭС | ПЭС | | 5-04 | | 75 | | с. Васильевка | |
| 8 | МТМ | | КТП-117 | | 100 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | | 5-22 | | 60 | | с. Георгиевка | |
| 9 | МТФ | | КТП-130 | | 100 | 1984 | | ПЭС | ПЭС | | 5-23 | | 60 | | с. Васильевка | |
| 10 | Школа | | КТП-143 | | 250 | 1965 | | ПЭС | ПЭС | | 5-17 | | 85 | | с. Георгиевка | |
| 11 | Дома серии 135 | | КТП-66 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | | 5-18 | | - | | с. Зоркино | |
| 12 | У бригады | | КТП-153 | | 160 | 1980 | | ПЭС | ПЭС | | 5-24 | | 65 | | с. Зоркино | |
| 13 | Столовая | | КТП-154 | | 250 | 1983 | | ПЭС | ПЭС | | 5-11 | | 60 | | с. Георгиевка | |
| 14 | Детсад | | КТП-180 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | | 5-25 | | - | | с. Зоркино | |
| 15 | Клуб | | КТП-196 | | 100 | 1963 | | ПЭС | ПЭС | | 5-21 | | 86 | | с. Васильевка | |
| 16 | Скважиеа | | КТП-197 | | 100 | 1975 | | ПЭС | ПЭС | | 5-20 | | 75 | | с. Золотовка | |
| 17 | «Виктория» комбикормовый з-д | | КТП-120 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | | 5-04 | | - | | с. Васильевка | |
| 18 | ОАО «Вымелком» | | КТП-14 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | | 5-25 | | - | | с. Васильевка | |
| *ВЛ-10 кВ № 6 от ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Золотовка | | КТП-4 | | 100 | 1963 | | ПЭС | ПЭС | | 6-01 | | 86 | | с. Золотовка | |
| 2 | Жилые дома | | КТП-16 | | 30 | 1990 | | ПЭС | Аб. | | 6-00 | | 47 | | с. Золотовка | |
| *ВЛ-10 кВ № 7 от ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Ястребовка | | КТП-1 | | 160 | 1963 | | ПЭС | ПЭС | | 7-02 | | 86 | | с. Ястребовка | |
| 2 | СТФ | | КТП-126 | | 63 | 1998 | | ПЭС | Аб. | | 7-04 | | 30 | | с. Золотовка | |
| 3 | пос. Мелиоратор | | КТП-135 | | 100 | 1983 | | ПЭС | ПЭС | | 7-10 | | 60 | | с. Ястребовка | |
| 4 | Школа | | КТП-136 | | 160 | 1983 | | ПЭС | ПЭС | | 7-08 | | 60 | | с. Ястребовка | |
| 5 | Остановка | | КТП-164 | | 100 | 1987 | | ПЭС | ПЭС | | 7-08 | | 52 | | с. Ястребовка | |
| 6 | Водозабор | | КТП-178 | | 100 | 1987 | | ПЭС | ПЭС | | 7-08 | | 52 | | с. Ястребовка | |
| 7 | Сосны ЗАО «Конкур» | | КТП-6 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 7-06 | | - | | с. Золотовка | |
| 8 | МТФ | | КТП-80 | | 2х400 | - | | Аб. | Аб. | | 7-09 | | - | | с. Ястребовка | |
| 9 | Аммиакопровод | | КТП-113 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 7-05 | | - | | ур. Панино | |
| 10 | СТФ | | КТП-122 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | | 7-09 | | - | | с. Ястребовка | |
| 11 | к/х «Восход» | | КТП-162 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | | 7-01 | | - | | с. Золотовка | |
| *ВЛ-10 кВ № 4 от РП-6 ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | с. Волково | | КТП-18 | | 100 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | | 4-03 | | 60 | | с. Волково | |
| 2 | ОТФ, Волково, степь | | КТП-82 | | 100 | 1982 | | ПЭС | ПЭС | | 4-01 | | 60 | | с. Волково, в 8,5 км к ю-в. от него | |
| 3 | Жилые дома  с. Волково | | КТП-205 | | 100 | 1975 | | ПЭС | ПЭС | | 4-06 | | 75 | | с. Волково | |
| 4 | Кафе «Уют» | | КТП-10 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 4-03 | | - | | с. Волково | |
| *ВЛ-10 кВ № 61 от РП-6 ПС «Золотовка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | КРС | | КТП-115 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 61-0 | | - | | с. Воротаевка | |
| 2 | КРС, водозабор | | КТП-116 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 61-0 | | - | | с. Воротаевка | |
| 3 | БСС | | КТП-138 | | 25 | - | | Аб. | Аб. | | 61-0 | | - | | с. Воротаевка | |
| *ВЛ-6 кВ № 1 от ПС «Колос»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ПНС-14 | | КТП-14 | | - | - | | Аб. | Аб. | | 1-00 | | - | | с. Колос | |
| *ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «Колос» (Аб.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Детсад | | КТП-17 | | 630 | - | | Аб. | Аб. | | 2-01 | | - | | с. Колос | |
| 2 | с. Колос | | КТП-67 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 2-00 | | - | | с. Колос | |
| *ВЛ-6 кВ № 10 от ПС «Колос» (Аб.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ГРП, ФАП | | КТП-73 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | | 10-03 | | - | | с. Колос | |
| 2 | Водозабор | | КТП-75 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 10-04 | | - | | с. Колос | |
| 3 | Баня | | КТП-79 | | 250 | - | | Аб. | Аб. | | 10-05 | | - | | с. Колос | |
| 4 | Школа | | КТП-83 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | | 10-00 | | - | | с. Колос | |
| 5 | Котельная | | КТП-85 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | | 10-01 | | - | | с. Колос | |
| 6 | к/х «Ягода» | | КТП-87 | | 100 | - | | Аб. | Аб. | | 10-01 | | - | | с. Колос | |
| 7 | к/х «Ягода» | | КТП-88 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 10-00 | | - | | с. Колос | |
| 8 | Погорелов | | КТП-89 | | 40 | - | | Аб. | Аб. | | 10-01 | | - | | с. Колос | |
| *ВЛ-6 кВ № 12 от ПС «Колос» (Аб.)* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | МТМ | | КТП-140 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 12-01 | | - | | с. Колос | |
| 2 | МТОР | | КТП-141 | | 63 | - | | Аб. | Аб. | | 12-00 | | - | | с. Колос | |
| *ВЛ-6 кВ № 18 от ПС «Колос»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ПНС-10 | | КТП-10 | | - | - | | Аб. | Аб. | | 18-00 | | - | | с. Колос | |
| *ВЛ-6 кВ № 2 от ПС «Семеновка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | БКНС-17 | | КТП-17 | | - | - | | Аб. | Аб. | | 1-00 | | - | | с. Семеновка, в 3,2 км к ю-в. от него | |
| *ВЛ-6 кВ № 5 от ПС «Семеновка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ПНС-15 | | КТП-15 | | - | - | | Аб. | Аб. | | 5-00 | | - | | с. Семеновка, в 2,2 км к ю-з. от него | |
| *ВЛ-6 кВ № 6 от ПС «Семеновка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | НСП-6 | | КТП-6 | | - | - | | Аб. | Аб. | | 6-00 | | - | | с. Семеновка, в 3,3 км к ю-в. от него | |
| *ВЛ-6 кВ № 7 от ПС «Семеновка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ПНС-16 | | КТП-16 | | - | - | | Аб. | Аб. | | 7-00 | | - | | с. Семеновка, в 3,2 км к ю-в. от него | |
| *ВЛ-6 кВ № 10 от ПС «Семеновка»* | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Школа | | КТП-98 | | 2х  250 | 1975 | | ПЭС | ПЭС | | 10-04 | | 75 | | с. Семеновка | |
| 2 | ГРП | | КТП-100 | | 250 | 1979 | | ПЭС | ПЭС | | 10-01 | | 70 | | с. Семеновка | |
| 3 | Контора | | КТП-102 | | 250 | 1979 | | ПЭС | ПЭС | | 10-03 | | 70 | | с. Семеновка | |
| 4 | с. Семеновка | | КТП-186 | | 400 | 1980 | | ПЭС | ПЭС | | 10-05 | | 65 | | с. Семеновка | |
| 5 | МТФ | | КТП-106 | | 2х  400 | - | | Аб. | Аб. | | 10-00 | | - | | с. Семеновка | |
| 6 | ЗОТ, МТМ | | КТП-107 | | 400 | - | | Аб. | Аб. | | 10-02 | | - | | с. Семеновка | |
| 7 | Стройка | | КТП-125 | | 160 | - | | Аб. | Аб. | | 10-04 | | - | | с. Семеновка | |

**2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения**

Источником газоснабжения Зоркинского МО Марксовского муниципального района является природный газ, который подается в МО по отводам от магистральных газопроводов: Средняя Азия – Центр Сац-1 Ду=1020 мм, Сац-2 Ду=1220 мм, Сац-3 Ду=1220 мм Р=5,5 МПа, Степное – Балаково Ду=530 мм, Ду=426 мм Р=5,5 МПа.

Распределение газа производится через газораспределительные станции (ГРС).

От отвода магистрального газопровода Средняя Азия – Центр запитана ГРС Маркс, 2,3 км северо-восточнее г. Маркс.

От отвода магистрального газопровода Степное – Балаково запитана ГРС свх. Подлесновский, 0,8 км западнее с. Фурманово.

От газораспределительных станций газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ населенных пунктов Зоркинского МО.

К ГРС свх. Подлесновский (давление газа на выходе) Рвых=0,6 МПа подключены: пос. Колос, с. Семеновка.

К ГРС Маркс (давление газа на выходе) Рвых=0,6 МПа подключены: с. Зоркино, с. Васильевка, с. Волково, с. Воротаевка, с. Георгиевка, с. Золотовка, с. Михайловка, с. Ястребовка.

Существующая система газоснабжения двухступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам двух давлений — высокого II категории — 0,6 МПа, низкого — 0,003, 0,005 МПа.

Существующие показатели расхода газа, газопроводов и распределяющих устройств на территории Зоркинского МО приведены в таблице 4.

Таблица 4

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенных пунктов | Всего населенных пунктов | Подвод газа осуществлен | Максимальный  расход газа, м³/ч | Используемые подсистемы АСУ ТП РГ | | Протяженность газопроводов, км | Диаметр, мм |
| Наиме-нование | Кол-во |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| с. Зоркино | 12 | 10 | 529,9 | ГРПШ | 1 | 0,326 | 160 |
| с. Васильевка | 237,3 | ГРПШ | 1 | 4,16 | 110-160 |
| с. Волково | 102,4 | ГРПШ | 1 | 2,6 | 110 |
| с. Воротаевка | 166,4 | ГРПШ | 1 |  | 160 |
| с. Георгиевка | 456,2 | ГРПШ | 2 | 2,47 | 110-160 |
| с. Золотовка | 186,7 | ГРПШ | 1 | 0,145 | 160 |
| пос. Колос | 608,5 | ГРП | 1 | 17,82 | 219 |
| с. Михайловка | 662,5 | ГРП  ГРПШ | 1  2 | 1,63 | 219-273 |
| с. Новая Жизнь | нет | нет | нет | - | - |
| с. Семеновка | 240,8 | ГРП | 1 | 6,26 | 219 |
| пос. Сухой | нет | нет | нет | - | - |
| с. Ястребовка | 589,7 | ГРП  ГРПШ | 1  1 | 4,84 | 114-219 |

Таблица 5 - Основные характеристики системы газоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Ед. измерения** | **Кол-во** |
| Реализация газа | тыс. м3/год | 4144,397 |
| Протяженность сетей высокого давления | км | 40,251 |
| Численность обслуживаемого населения | чел | 1919 |
| Удельное потребление газа | м3/сут чел | 5,92 |
| Доля потребителей с газовыми счетчиками: |  |  |
| Население | % | 86 |
| муниципальные предприятия | % | 100 |
| прочие предприятия | % | 100 |
| Оценка доли постоянного населения, не имеющего газоснабжения | % | 63 |

**2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов**

На 01.01.2021 г. охват населения муниципального образования Зоркинское планово-регулярной системой сбора и вывоза коммунальных отходов составляет 100 %.

Вывоз ТКО осуществляется в строго установленное графиком время, бестарным способом.

Исходными данными для планирования количества подлежащих удалению отходов являются нормы накопления коммунальных отходов, определяемые для населения, а также для учреждений и предприятий общественного и культурного назначения. Нормы накопления ТКО утверждены Приказом министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области №47 от 5 февраля 2018 года.

Таблица 6 - Перспективный объем образования ТКО

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Единица измерения** | **Количество единиц**  **сущ/**  **перспект.** | **Утвержденная норма накопления ТКО** | **Годовой объем образования ТКО, м3/год** | |
| **м3/год** | **Сущ.** | **Перспек.** |
| **Население** |  |  |  |  |  |
| Индивидуальные жилые дома | 1 прожив. | 5187/6623 | 1,7 | 8802,6 | 11259,1 |
| **Итого:** |  |  |  |  |  |
| **Организации торговли** |  |  |  |  |  |
| Продовольственные магазины | 1 кв. м общей площади | 1987 | 0,012 | 23,84 | 23,84 |
| **Дошкольные и учебные организации** |  |  |  |  |  |
| Детский сад | 1 ребенок | 743 | 0.53 | 393,79 | 393,79 |
| Школы | 1 учащийся | 1547 | 0.23 | 355,81 | 355,81 |
| Учреждения доп.образования | 1 учащийся | 0,0 | 0.23 | 0,0 | 0,0 |
| **Объекты здравоохранения** |  |  |  |  |  |
| ФАП | 1 посещ./  год | 120 | 0,015 | 1,8 | 1,8 |
| **Культурно-развлекательные, спортивные организации** |  |  |  |  |  |
| СДК | 1 место | 530 | 0,22 | 116,6 | 116,6 |
| Административные, офисные учреждения, конторы, почта | 1 сотрудник | 21 | 1,16 | 24,36 | 24,36 |
| **Итого:** |  |  |  | **9718,8** | **12175,3** |

**Определение необходимого количества контейнеров для ТКО.**

Расчет производим по формуле:

**N = (H \* m \* K4) / (Vk \* К6)**, где

N - потребное количество контейнеров, шт.;

H - расчетно-суточное накопление ТКО, м 3

m - периодичность вывоза ТКО,сут;

K4 - коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте и резерве, 1,05

Vk - емкость одного контейнера, м3;

К6 -коэффициент заполнения контейнера; 0,90.

Таблица 7 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области ежедневном вывозе ТКО

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление**  **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом**  **0,75 м 3** | | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 26,63/33,36 | 41 | 52 | 28 | 35 |

Таблица 8 – Расчетное количество контейнеров для сбора ТКО для Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области вывозе ТКО один раз в неделю

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Среднесуточное накопление**  **(сущ. /перспектива)** | **Необходимое количество контейнеров объемом 0,75 м 3** | | **Необходимое количество контейнеров объемом 1,1 м3 (в качестве альтернативы)** | |
| Сущ. | Персп. | Сущ. | Персп. |
| 26,63/33,36 | 287 | 364 | 196 | 245 |

На 01.07.2021 год в Зоркинском муниципальном образовании контейнерные площадки отсутствуют. Сбор ТКО осуществляется бестарным способом.

**3. Перспективы развития Зоркинского муниципального образования прогноз спроса на коммунальные услуги**

**3.1. Общие положения**

Зоркинское муниципальное образование входит в состав Саратовской области РФ как самостоятельная административно-территориальная единица. Зоркинское муниципальное образование наделён статусом сельского поселения с административным центром – с. Зоркино Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 97-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Марксовского муниципального района».

Муниципальное образование расположено на левом берегу р. Волги в 75 км к северу от Саратова. Площадь муниципального образования составляет 0,53 тыс.кв. км. Население насчитывает 5,187 тыс. человек.

В административно-территориальный состав Зоркинского муниципального образования входит 12 населенных пунктов — село Зоркино, село Васильевка, село Волково, село Воротаевка, село Георгиевка, село Золотовка, поселок Колос, село Михайловка, село Новая жизнь, село Семеновка, поселок Сухой, село Ястребовка.

Согласно действующему генеральному плану на 2037 год прогнозируется увеличение численности населения на 27,68%. В связи с увеличением населения и улучшением качества жизни, спрос на коммунальные услуги увеличится.

Уровень развития обеспечивающих коммунальных систем, таких как водопроводные сети, сбор и вывоз ТКО, электростанции, газораспределительные станции имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования и особенно промышленного производства.

Так же спрос на коммунальные услуги увеличится, в связи с обеспечением коммунальными ресурсами существующей застройки, которые на 2021 год не обеспечены данными ресурсами. Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**3.2.Динамика и прогноз численности населения**

Численность населения Зоркинского муниципального образования по состоянию на 01.01.2021 г. составляет 5790 человек. Здесь проживает 8,8% населения Марксовского муниципального района.

Таблица 9 – Оценка численности постоянного населения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Численность населения** | | **Динамика численности населения (2021/2011)** | |
| **2011** | **2021** | **Абсолютное изменение, чел** | **Относительное изменение, %** |
| с. Зоркино | 5790 | 5187 | -603 | -10,41 |
| с. Васильевка |
| пос. Колос |
| с. Михайловка |
| с. Новая жизнь |
| с. Волково |
| с. Воротаевка |
| с. Георгиевка |
| с. Золотовка |
| с. Семеновка |
| пос. Сухой |
| с. Ястребовка |
| **Итого:** | **5790** | **5187** | **-603** | **-10,41** |

Одним из важных показателей социально-экономического состояния являются демографические показатели. Так, на территории поселения проживает:

Население моложе трудоспособного возраста – 778 чел. (18 %);

Население в трудоспособном возрасте –3216 чел. (62%),

Население старше трудоспособного возраста – 1193 чел.(20%).

В соответствии с генеральным планом к 2037 году в Зоркинском муниципальном образовании планируется численность населения 6623 человек.

**3.3. Прогноз развития застройки**

Общая площадь жилищного фонда составляет 142,5 тыс. м2.

Оценка масштабов перспективного жилищного строительства ориентируется на проектную численность населения территории, исходя из необходимости предоставления каждой гипотетической семье отдельного дома или квартиры.

Расчетное количество новых единиц жилищного фонда определяется отношением численности прироста населения к среднему размеру семьи (условный коэффициент семейности – 3).

Таблица 10 – Перспективный объем жилищного фонда

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Расчетный срок (2037 г)** |
| 1 | Жилищный фонд, всего | тыс. м2 | 183,42 |
| 2 | Население | чел. | 6623 |
| 3 | Жилищная обеспеченность | м2/чел | 29,7 |
| 4 | Убыль жилого фонда | тыс. м2 | 0,0 |
| 5 | Сохраняемый существующий жилищный фонд | тыс. м2 | 142,5 |
| 6 | Новое строительство | тыс. м2 | 40,92 |

Объем нового строительства, намечаемый на планируемый срок – 40,92 тыс. м2 общей площади. Строительство предполагается на новых территориях.

Общий объём жилищного фонда с учётом существующей сохраняемой застройки к концу планируемого срока – 183,42 тыс.. м2 общей площади.

При проектной численности населения 6623 жителей возможно увеличение нормы жилищной обеспеченности в среднем до 29,7 м2/чел..

Размер приусадебного участка в границах населенных пунктов рекомендуется принять 12 соток.

Для размещения этого объёма к освоению предусматривается на свободных территориях населенных пунктов:

- под индивидуальную усадебную застройку – 12,35 га.

**3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы**

Таблица 11 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | | **Ед. изм.** | | **2020 (базовый)** | | **2021** | | **2022** | | **2023** | | **2024** | | **2025** | | | **2026** | | **2027-2037** |
| **ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации электроэнергии | | тыс. кВт/ч | | 5740,912 | | 5963,195 | | 6185,478 | | 6407,761 | | 6630,044 | | 6852,327 | | | 7074,61 | | 8186,028 |
| в т. ч. | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| населению | | тыс. кВт/ч | | 3223,3 | | 3347,02 | | 3470,74 | | 3594,46 | | 3718,18 | | 3841,9 | | | 3965,62 | | 4584,175 |
| организации | | тыс. кВт/ч | | 2517,612 | | 2616,172 | | 2714,732 | | 2813,292 | | 2911,852 | | 3010,412 | | | 3108,972 | | 3601,853 |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | | % | | 28 | | 34,54 | | 41,08 | | 47,62 | | 54,16 | | 60,7 | | | 67,24 | | 100 |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализовано воды - всего | | тыс. м³ | | 158,72 | | 175,86 | | 193,00 | | 210,14 | | 227,28 | | 244,42 | | | 261,56 | | 347,31 |
| в т. ч. | |
| населению | | тыс. м³ | | 142,66 | | 158,06 | | 173,46 | | 188,86 | | 204,26 | | 219,66 | | | 235,06 | | 312,16 |
| бюджетным организациям | | тыс. м³ | | 10,995 | | 12,18 | | 13,365 | | 14,55 | | 15,735 | | 16,92 | | | 18,105 | | 24,03 |
| прочим организациям | | тыс. м³ | | 5,065 | | 5,615 | | 6,165 | | 6,715 | | 7,265 | | 7,815 | | | 8,365 | | 11,12 |
| Динамика изменения объема реализации воды (по отношению к факту 2020г.) | | % | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | 100 | | | 100 | | 100 |
| **ВОДООТВЕДЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пропущено сточных вод - всего | | тыс. м³ | | - | | - | | - | | - | | - | | -- | | | - | | - |
| **ГАЗОСНАБЖЕНИЕ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Реализация газа - всего | | тыс. м³ | | 4144,397 | | 4248,702 | | 4353,007 | | 4457,312 | | 4561,617 | | 4665,922 | | | 4770,227 | | 5291,757 |
| в т. ч. | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| населению | | тыс. м³ | | 3590,477 | | 3680,676 | | | 3770,875 | 3861,074 | | 3951,273 | | 4041,472 | | | 4131,671 | | 4582,667 |
| бюджетным организациям | | тыс. м³ | | 48,79 | | 49,98 | | | 51,17 | 52,36 | | 53,55 | | 54,74 | | | 55,93 | | 61,93 |
| прочим организациям | | тыс. м³ | | 505,13 | | 518,04 | | | 530,95 | 543,86 | | 556,77 | | 569,68 | | | 582,59 | | 647,16 |
| Динамика изменения объема реализации газа (по отношению к факту 2020 г.) | | % | | 37 | | 42,72 | | | 48,44 | 54,16 | | 59,88 | | 65,6 | | | 71,32 | | 100 |
| **УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО | м³ | | | 9718,8 | | 9942,118 | | 10165,436 | | 10388,754 | | 10612,072 | | 10835,39 | | | 11058,708 | | 12175,3 |
| **ТЕПЛОВАЯ ЭНЕРГИЯ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Выработано тепловой энергии | тыс. Гкал | | 1,538 | | 1,538 | | 1,538 | | | 1,538 | 1,538 | | | | 1,538 | 1,538 | | 1,538 | |
| Бюджетные организации | тыс. Гкал | | 1,538 | | 1,538 | | 1,538 | | | 1,538 | 1,538 | | | | 1,538 | 1,538 | | 1,538 | |
| Собственные нужды | тыс. Гкал | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | |
| Опущено тепловой энергии | тыс. Гкал | | 1,538 | | 1,538 | | 1,538 | | | 1,538 | 1,538 | | | | 1,538 | 1,538 | | 1,538 | |
| в т. ч. |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| отопление | тыс. Гкал | | 1,538 | | 1,538 | | 1,538 | | | 1,538 | 1,538 | | 1,538 | | | 1,538 | | 1,538 | |
| горячее водоснабжение | тыс. Гкал | | 0,0 | | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | 0,0 | | 0,0 | | | 0,0 | | 0,0 | |
| Динамика изменения объема реализации электрической энергии (по отношению к факту 2020 г.) | % | | 0 | | 0 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 | |

Перспективное потребление рассчитано с учетом повышения численности населения в соответствии с генеральным планом поселения и нормативным данным. Фактическое потребление может быть значительно меньше, в связи с тем, что потребители при наличии приборов учета стремятся сократить потребление воды.

Нормативы потребления коммунальных услуг по Саратовской области:

1.Отопление: 0,03 Гкал/м2площади - в отопительный период;

0,0161 Гкал/м2 площади - при оплате равными долями в течении года;

2.Холодное водоснабжение – 4,37 куб/чел\*мес.;

3. Газоснабжение:

- приготовление пищи на газовой плите при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения - 11,5 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи на газовой плите и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения – 30 куб/чел\*мес.;

- приготовление пищи и нагрев воды на газовой плите при отсутствии газового водонагревателя и централизованного горячего водоснабжения – 17,5 куб/чел\*мес.;

- отопление жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками – 8,5 куб/м2 в мес.;

4. Электроснабжение – 103 кВт/час/ чел\*мес.

5.Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор - 2,7 м3/ чел\*год;

Продолжительность отопительного периода - 202 суток (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»).

**4. Перечень мероприятий и целевых показателей**

**4.1.Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры**

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие Зоркинского муниципального образования возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица 12 – Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок реализации** |
| **Теплоснабжение** | | |
| 1 | Ремонт котельных №28,19,40,42 согласно плана подготовки к ОЗП | 2021 |
| **Водоснабжение** | | |
| 2 | Замена водопроводной трубы на больший диаметр, протяженностью 600м. в с. Зоркино, ул. Степная | 2021 |
| 3 | Замена водопроводной башни на новую в с. Георгиевка | 2022 |
| 4 | Замена водопроводной трубы, протяженностью 800м. в п. Колос, ул. Первопроходцев | 2021 |

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры**

Таблица 13

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Показатель** | **Ед. изм.** | **2020 (базовый)** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| **1** | **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| 1.1 | Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях, всего по МО | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 1.2 | Доля износа сетей водоснабжения | % | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| **2** | **Водоотведение** | | | | | | | | |
| 2.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.2 | Доля износа объектов водоотведения | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | **Газоснабжение** | | | | | | | | |
| 3.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 37 | 42,72 | 48,44 | 54,16 | 59,88 | 65,6 | 100 |
| 3.2 | Доля износа объектов газоснабжения | % | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д | н/д |
| **4** | **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| 4.1 | Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию | % | 28 | 34,54 | 41,08 | 47,62 | 54,16 | 60,7 | 100 |
| 4.2 | Доля износа сетей электроснабжения | % | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| **5** | **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
| 5.1 | Доля износа сетей теплоснабжения | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **6** | **Система сбора и вывоза ТКО** | | | | | | | | |
| 6.1 | Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой**

Таблица 14 – Инвестиционные проекты по водоснабжению Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района Саратовской области 2021 – 2037 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| 1 | Замена водопроводной трубы на больший диаметр, протяженностью 600м. в с. Зоркино, ул. Степная | **1933,2** | 1933,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Замена водопроводной башни на новую в с. Георгиевка | **12000,0** | 0,0 | 12000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Замена водопроводной трубы, протяженностью 800м. в п. Колос, ул. Первопроходцев | **2577,6** | 2577,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Таблица 15 – Инвестиционные проекты по водоотведению Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2021 – 2037годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
|  | | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 16 – Инвестиционные проекты по электроснабжению Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района 2021 – 2037годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

Таблица 17 – Инвестиционные проекты по теплоснабжению Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района на 2021 – 2037 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятий** | **Всего** | **Период реализации мероприятий по годам, тыс. руб.** | | | | | |
| **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** |
| 1 | Ремонт котельных №28,19,40,42 согласно плана подготовки к ОЗП | 800,0 | 400,0 | - | - | - | 0,0 | 0,0 |

Таблица 18 - Финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Источники инвестиций** | **2021** | **2022** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026-2037** | **Всего:** |
| **Водоснабжение** | | | | | | | **16510,8** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  | 5000,0 |  |  |  |  | **5000,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 4510,8 | 7000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **11510,8** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | **800,0** |
| Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Областной бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Районный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Муниципальный бюджет |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
| Бюджет эксплуатирующей организации | 800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **800,0** |
| Внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  | **0,0** |
|  |  |  |  |  |  | **ИТОГО** | **17310,8** |

Как видно из таблицы 18, из общей суммы финансирования Программы 28,88% (5000,0 тыс. руб.) предполагается финансировать из средств муниципального образования и 71,12% (12310,8 тыс. руб.) предполагается из средств эксплуатирующей организации.

При снижении (увеличении) ресурсного обеспечения в установленном порядке вносятся изменения показателей Программы.

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ**

**1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы**

Согласно действующему генеральному плану на 2037 год прогнозируется увеличение численности населения на 27,68%, за счет освоения резервной территории. В связи с этим, спрос на коммунальные услуги увеличится, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики Зоркинского муниципального образования.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

**2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а так же мероприятий, входящих в план застройки** **Зоркинского муниципального образования**

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса Зоркинского муниципального образования и приведены в таблице 19.

Таблица 19

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры** | **Механизм расчета показателя** |
| 1 | Доступность услуги (обеспеченность) для населения | Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой |
| 2 | Спрос на коммунальные ресурсы | Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения |
| 3 | Показатели эффективности производства (потери), % | Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса |
| 4 | Показатели надежности, ед. в год | Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры |
| 5 | Показатель экологичности производства ресурсов | В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы |

Таблица 20– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие** | **Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий** |
| 1 | Водоснабжение | - обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям;  - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; |
| 2 | Водоотведение | -повышение качества очистки сточной воды |
| 3 | Электроснабжение | - повышение качества и надежности электроснабжения в поселении; |
| 4 | Теплоснабжение | - повышение качества и надежности теплоснабжения в поселении; |
| 5 | Газоснабжение | - обеспечение новые районы развития системой газоснабжения |
| 6 | Сбор и вывоз ТКО | повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО;  обустройство контейнерных площадок по СанПиН |

**3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры**

**3.1. Водоснабжение**

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**3.2. Водоотведение**

В Зоркинском муниципальном образовании система водоотведения отсутствует.

**3.3. Электроснабжение**

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии Зоркинского муниципального образования бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

**3.4. Газоснабжение**

1. Большой процент износа газопроводных сетей.

**3.5. Сбор и вывоз ТКО**

1.Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

**4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности**

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

* выявления качества поставляемых услуг;
* выявления потерь;
* выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

* модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
* реконструкции основных средств;
* внедрение энергосберегающих технологий;
* повышение качества энергоносителя;
* строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. **в области энергосбережения:**

-установка приборов учета-учет фактического расхода;

-модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)- снижение себестоимости.

1. **в области качества поставляемого ресурса:**

-замена изношенных сетей;

-замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

1. **подключение новых абонентов**

- строительство новых сетей;

-установка дополнительного оборудования.

**Решение задач по реализации программы осуществляется:**

* за счет средств бюджета поселения;
* за счет целевых программ;

также источником реализации программы предусмотрены:

* за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
* за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

**5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры**

Таблица 21 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры** | **До реализации программы** | **После реализации программы** |
| **1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %** | | |
| Централизованное электроснабжение | 28 | 100 |
| Централизованное водоснабжение | 100 | 100 |
| Централизованное водоотведение | 0 | 0 |
| Централизованное теплоснабжение | 0 | 0 |
| Централизованное газоснабжение | 37 | 100 |
| Сбор и вывоз ТКО | 100 | 100 |
| **2.Спрос на коммунальные ресурсы** | | |
| Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час) | 5740,912 | 8186,028 |
| Теплоснабжение (тыс. Гкал/год) | 1,538 | 1,538 |
| Водоснабжение (тыс.м³) | 158,72 | 347,31 |
| Водоотведение (тыс. м³) | 0,0 | 0,0 |
| Газоснабжение (тыс. м3 /год) | 4144,397 | 5291,757 |
| Сбор и вывоз ТКО (тыс. м3/год) | 9,7188 | 12,1753 |
| **3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)** | | |
| Электроснабжение | н/д | - |
| Водоснабжение | н/д | - |
| Водоотведение | н/д | - |
| Теплоснабжение | н/д | - |
| Газоснабжение | н/д | - |

**6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры**

**В области водоснабжения:**

В рамках развития инфраструктуры водоснабжения необходимы следующие мероприятия:

-проведение капитального ремонта магистральных сетей водоснабжения;

- строительство водопроводной сети в Зоркинском муниципальном образовании на вновь осваиваемых территориях;

- внедрить систему учёта водопотребления в коммунальном секторе, подкрепить принципы рационального водопользования экономическими механизмами (оплата фактически потребляемого объема воды на основании данных водосчётчиков).

**В области теплоснабжения:**

Основные ожидаемые результаты реализации Программы:

- бесперебойная работа в области теплоснабжения;

- повышение качества предоставления услуги в области теплоснабжения;

- повышение экологической культуры и степени вовлеченности населения в вопросы обращения с отходами потребления.

**7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов**

В программах Зоркинского муниципального образования не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве систем коммунальной инфраструктуры предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2021-2037 гг. Финансирование программы осуществляется за счет местного бюджета и бюджета эксплуатирующей организации.

**8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры**

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица 22 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

|  |
| --- |
| **Наименование** |
| -Сырье, основные материалы |
| -Вспомогательные материалы |
| -Затраты на оплату труда |
| -Страховые взносы |
| -Амортизация |
| -Прочие расходы |
| В т.ч. цеховые расходы |
| -общехозяйственные расходы |
| Итого затраты: |
| Недополученный по независящим причинам доход |
| Расчетные расходы по производству продукции (услуг) |
| Прибыль от товарной продукции |
| Необходимая валовая выручка |

Таблица 23– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Тариф** | **Прогноз** | | | | | | | | | | | | |
| **01.01.2021-30.06.2021** | **2021 г.** | **2022 г.** | | | **2023 г.** | | **2024 г.** | | **2025 г.** | | **2026г.** | | |
| **01.07.2021-31.12.2021** | **01.01.2022-30.06.2022** | **01.07.2022-31.12.2022** | | **01.01.2023-30.06.203** | **01.07.2023-31.12.203** | **01.01.2024-30.06.2024** | **01.07.2024-31.12.2024** | **01.01.2025-30.06.2025** | **01.07.2025-31.12.2025** | **01.01.2026-30.06.2026** | **30.06.2026-31.12.2026** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | **25,65** | 26,03 | 26,68 | 27,08 | | 27,76 | 28,17 | 28,88 | 29,31 | 30,05 | 30,5 | 31,26 | 31,73 |
| Водоотведение | руб./м3 | **-** | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | **2058,41** | 2169,55 | 2202,09 | 2257,14 | | 2291,0 | 2348,28 | 2383,5 | 2443,09 | 2479,74 | 2541,73 | 2579,85 | 2644,35 |
| Газоснабжение | руб./м3 | **5,56** | 5,75 | 5,83 | 5,98 | | 6,07 | 6,22 | 6,31 | 6,47 | 6,57 | 6,73 | 6,83 | 7,00 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | **3,55** | 3,76 | 3,81 | 3,91 | | 3,97 | 4,06 | 4,13 | 4,23 | 4,29 | 4,4 | 4,47 | 4,58 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | **482,94** | 482,94 | 490,18 | 502,43 | | 509,97 | 522,72 | 530,56 | 543,82 | 551,98 | 565,78 | 574,27 | 588,63 |
| руб./чел | **80,09** | 80,09 | 81,29 | 83,3284,57 | | 86,68 | 87,98 | 90,18 | 91,54 | 93,82 | 95,23 | 97,61 | 99,08 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | | | | | | |
| **2027 г.** | | **2028 г.** | | | **2029 г.** | | **2030 г.** | | **2031 г.** | | **2032 г.** | | |
| **01.01.2027-30.06.2027** | **01.07.2027-31.12.2027** | **01.01.2028-30.06.2028** | | **01.07.2028-31.12.2028** | **01.01.2029-30.06.2029** | **01.07.2029-31.12.2029** | **01.01.2030-30.06.2030** | **01.07.2030-31.12.2030** | **01.01.2031-30.06.2031** | **01.07.2031-31.12.2031** | **01.01.2032-30.06.2032** | **01.07.2032-31.12.2032** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 32,52 | 33,01 | 33,83 | | 34,34 | 35,2 | 35,73 | 36,62 | 37,17 | 38,1 | 38,67 | 39,63 | 40,23 |
| Водоотведение | руб./м3 | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 2684,01 | 2751,11 | 2792,38 | | 2862,19 | 2905,13 | 2977,75 | 3022,42 | 3097,98 | 3144,45 | 3223,06 | 3271,4 | 3353,19 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 7,11 | 7,29 | 7,4 | | 7,58 | 7,69 | 7,89 | 8,01 | 8,21 | 8,33 | 8,54 | 8,67 | 8,88 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 4,654,764,83 | 4,96 | 5,03 | | 5,16 | 5,23 | 5,36 | 5,44 | 5,58 | 5,66 | 5,81 | 5,89 | 6,04 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 597,45 | 612,39 | 621,58 | | 637,12 | 646,67 | 662,84 | 672,78 | 689,6 | 699,95 | 717,45 | 728,21 | 746,41 |
| руб./чел | 101,55 | 103,08 | 105,65 | | 107,24 | 109,92 | 111,57 | 114,36 | 116,07 | 118,98 | 120,76 | 123,78 | 125,64 |
| **Наименование ресурса** | **Ед. измерения** | **Прогноз** | | | | | | | | | | |
| **2033 г.** | | **2034 г.** | | | **2035 г.** | | **2036 г.** | | **2037 г.** | |
| **01.01.2033-30.06.2033** | **01.07.2033-31.12.2033** | **01.01.2034-30.06.2034** | | **01.07.2034**  **-31.12.2034** | **01.01.2035-30.06.2035** | **01.07.2035-31.12.2035** | **01.01.2036-30.06.2036** | **01.07.2036-31.12.2036** | **01.01.2037-30.06.2037** | **01.07.2037-31.12.2037** |
| Холодное водоснабжение | руб./м3 | 41,23 | 41,85 | 42,9 | | 43,54 | 44,63 | 45,3 | 46,43 | 47,13 | 48,31 | 49,04 |
| Водоотведение | руб./м3 | - | - | - | | - | - | - | - | - | - | - |
| Теплоснабжение | руб./Гкал | 3403,49 | 3488,58 | 3540,9 | | 3629,43 | 3683,87 | 3775,96 | 3832,6 | 3928,42 | 3987,35 | 4087,03 |
| Газоснабжение | руб./м3 | 9,02 | 9,24 | 9,38 | | 9,61 | 9,76 | 10,00 | 10,15 | 10,41 | 10,56 | 10,83 |
| Электроснабжение | руб./кВтч | 6,13 | 6,29 | 6,38 | | 6,54 | 6,64 | 6,8 | 6,91 | 7,08 | 7,18 | 7,37 |
| Сбор и вывоз ТКО | руб./м3 | 757,61 | 776,55 | 788,2 | | 807,9 | 820,02 | 840,52 | 853,13 | 874,46 | 887,58 | 909,77 |
| руб./чел | 128,78 | 130,71 | 133,98 | | 135,99 | 139,39 | 141,48 | 145,01 | 147,19 | 150,87 | 153,13 |

# Тарифы на 2021 год (с 01.01.2021-30.06.2021 гг.) действуют на основании:

# - Газоснабжение: Постановление №23/1 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 22.06.2021 г.;

# - Теплоснабжение: Приказ №33/76 от 4.12.2020 г.;

# - Водоснабжение: Постановление №34/83 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 16.12.2020 г.;

# - Электроснабжение: Постановление №36/9 комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 25.12.2020 г.;

# - Обращение с ТКО: в соответствии с постановлением КГРТ Саратовской области от 18 декабря 2020 г. №35/111.

# Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. **Электроснабжение**–данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

2. **Водоснабжение** –обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. **Теплоснабжение** предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. **Газоснабжение** – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

**9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности**

Таблица 24 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в Зоркинском муниципальном образовании

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **Расчетное значение критерия** | | | | | | | | **Примечание** |
| **2020г. (базовый год)** | **2021 г.** | | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 -2037 гг.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры) | % | 10,7 | 10,7 | | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | 10,7 | - |
| Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 18% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР | % | 6 | 6 | | 6 | 6 | 6 | 6 | 6 | - |
| Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 20% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР | % | 87 | 87 | | 87 | 87 | 87 | 88 | 89 | - |
| Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ МЕНЕЕ 87% | | | | | | | | | |
| **Не превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |
| Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, % | % | 35 | | 34 | 33 | 32 | 31 | 30 | 29 | - |
| Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Правительства Саратовской области от 07.09.2011 N 487-П | НЕ БОЛЕЕ 15% | | | | | | | | | |
| **Превышает показатель от 07.09.2011 N 487-П** | | | | | | | | | | |

**10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

Данные отсутствуют.

**11. Управление программой**

1. Ответственным за реализацию программы является Глава Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района, Советом Зоркинского муниципального образования Марксовского муниципального района.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.